



Das hängt auch davon ab, wie die Fläche in die Stiftung kommt:

Wird mit der Schenkung der Fläche auch eine finanzielle Stiftung vereinbart, können Pflegekosten möglicherweise aus den Erträgen finanziert werden. Ist dies nicht der Fall, können Naturerbe-Fonds die Kosten aus dem Ertrag ihres Fonds bestreiten. Sind die Kosten höher als der Ertrag, finanziert in der Regel die NABU-Gruppe die Pflege, es sei denn, sie pflegt die Fläche ausschließlich im Auftrag der Stiftung. Generell gilt: Alle Vereinbarungen werden vor der Aufnahme einer Fläche in die Stiftung geschlossen und regeln die Verteilung der Kosten.

### Enthält die Fläche Immobilien?

Immobilien auf einer Fläche benötigen besondere Aufmerksamkeit:

- ➔ Darf die Immobilie veräußert werden?
- ➔ Wenn nicht, welche Kosten und administrativen Aufgaben sind notwendig, um die Immobilie zu erhalten?
- ➔ Welchen Zweck soll die Immobilie erfüllen? (Vermietung, Umbau zum Artenschutzhaus oder anderes)
- ➔ Werden durch die Immobilie Einnahmen erzielt? (Vermietung, Ausstellungen, Verkauf von Saft und anderem...)

Es gibt viele Möglichkeiten, wie ein Grundstück zur Naturerbe-Fläche wird. Im Einzelfall gilt immer: Sprechen Sie uns an, wenn Sie eine Fläche in die NABU-Stiftung Naturerbe NRW geben möchten.



#### Ansprechpartner

Christian Chwallek,  
Vorstandsvorsitzender der  
NABU-Stiftung Naturerbe NRW

#### NABU-Stiftung Naturerbe NRW

Völklinger Straße 7-9

40219 Düsseldorf

Telefon: +49 211 15 92 51 44

E-Mail: [info@naturerbe-nrw.de](mailto:info@naturerbe-nrw.de)

Internet: <http://www.naturerbe-nrw.de>

#### Impressum

Herausgeber: NABU-Stiftung Naturerbe NRW

Redaktion: Beate Schlichting



## Wertvolles Land in NRW dauerhaft schützen!

Naturnahe Flächen als Lebensraum-Trittsteine  
für Pflanzen und Tiere entwickeln



Die NABU-Stiftung Naturerbe NRW nimmt Flächen in ihr Vermögen auf, um Grundstücke extensiv zu bewirtschaften und sie der Natur zurückzugeben. So entstehen Trittsteinbiotope und Flächen, auf denen Tiere und Pflanzen Rückzugs- und Lebensraum finden. Die Aufgabe der Stiftung ist der dauerhafte Schutz der Natur.

Gemeinsam mit NABU-Gruppen und Biologischen Stationen bzw. Naturschutzstationen pflegen wir die uns anvertrauten Flächen. Je nach Grundstück ist der Pflegeaufwand mehr oder weniger groß – und kostet mehr oder weniger viel Geld.

Verkehrssicherung, Pflegeeingriffe wie Mahd und Baumfällung, Strauchentfernung oder das Setzen von Zäunen müssen nicht nur Personell sondern auch Finanziell gesichert sein. Hinzu kommen Versicherungsprämien und manchmal Grundsteuern. Berücksichtigt werden muss auch: Enthält die Fläche Verkehrswege? Welche und wie viele? Enthält sie andere Einrichtungen wie Stromkästen, Brücken, Gewässerzu- und -abläufe, die eine besondere Betrachtung erfordern? Hieraus entstehen möglicherweise weitere Kosten.

1. Welchen Wert hat die Fläche für den Naturschutz?
2. Wenn der Naturschutzwert gering ist: Welches Entwicklungspotenzial hat die Fläche?
3. Falls der Naturschutzwert keine oder eine untergeordnete Rolle spielt: Welchen Wert hat die Fläche?
4. Wie hoch sind die administrativen Aufgaben für diese Fläche?
5. Gibt es andere Einschränkungen (z.B. besondere Wünsche von Stifter\*innen zum Erhalt bestimmter Flächeneigenschaften, Pflanzen oder Tiere)?
6. Welche vertraglichen Vereinbarungen/Belastungen sind mit der Fläche verbunden (beispielsweise Verpachtungen, Wegerechte)?
7. Welche öffentlichen Lasten und finanziellen Verpflichtungen sind mit der Fläche verbunden?



### Wie werden die Flächen betreut?

Grundsätzlich schließen die NABU-Stiftung Naturerbe NRW und die jeweilige NABU-Untergliederung eine Pflegevereinbarung ab. In dieser wird geregelt, wie die Kosten verteilt werden und wie die Pflege umgesetzt wird. Das hängt auch davon ab, wie die Fläche in die Stiftung aufgenommen wird:

- ➔ Gibt es eine\*n Stifter\*in des Grundstücks und wird es kostenlos in die Dachstiftung gegeben?

In diesem Fall nimmt die Stiftung die Fläche nach Bewertung und Beschluss des Stiftungsvorstandes auf, wenn die Pflege der Fläche durch eine NABU-Gruppierung vor Ort gewährleistet ist.

- ➔ Gibt es eine\*n Stifter\*in des Grundstücks und wird es kostenlos an eine NABU-Untergliederung übergeben?

Möchte ein Naturerbe-Fonds der Stiftung oder eine NABU-Gruppe die Fläche aufnehmen und für die Pflege sorgen, regelt die Dachstiftung die notariellen Belange (vorausgesetzt die NABU-Gruppe möchte die Fläche in die Stiftung geben).

- ➔ Eine NABU-Gruppe oder deren Naturerbe-Fonds möchte eine Fläche kaufen und in die Dachstiftung geben?

Die Stiftung regelt die notariellen Belange. Die Grundstückskosten werden von der NABU-Gruppe an die Stiftung überwiesen und die Stiftung regelt die Begleichung der Kosten an den\*die Verkäufer\*in.

Wesentlich für die Bewertung und Aufnahme einer Fläche sind die Gründe einer NABU-Gruppe oder eines Naturerbe-Fonds der Stiftung, eine Fläche aufzunehmen. In der Regel begutachten zuerst die zukünftigen Betreuer der Fläche das Grundstück und sprechen eine Empfehlung aus.